

PROVINCIE  
GEMEENTE

ANTWERPEN .  
BERENDRECHT

MAART 1998.

**DOSSIER NR. 98.1417**

**AANVRAAG TOT HET BOUWEN  
VAN EEN WONING / VILLA .**

**DEFINITIEF UITVOERINGSPLAN**

DE BOUW HEER :

**Mr. MESEURE Karel .  
Mevr. MAERTEN Nancy .  
Pastoor Verlindenstraat , 4  
2040 BERENDRECHT .**

BOUWPLAATS : 2040 BERENDRECHT. SOLFTSTRAAT .  
KADASTRALE GEGEVENS : SECTIE B . nrs. 330 / M / DL .  
ANTWERPEN 19 ° Afdeling .

ALLE MATEN ZIJN OP DE WERF TE KONTROLEREN .

DE ARCHITECT .

DE BOUWHEER .

De Canne Marc .  
Knaptandstraat , 19  
9160 Lokeren .  
Tel.& Fax. 09/348.35.40.

Meseure Karel .  
Maerten Nancy .

**MATERIALEN.**

GEVELSTEEN.....VAN DER SANDEN .  
LIMBURGSE STROBLOEM .  
MODUL 50.

BINNENMETSSELWERK.....SNELBOUW PORO +.

DORPELS

RAMEN.....GEVELSTEEN OP KANT .  
DEUREN.....BLAUWE HARDSTEEN.

VOEGWERK .....GEBROKEN WIT .  
DAKBEDEKKING.....ETERNIT . BRUGSE PAN  
RUSTIEK .

DAKOVERSTEEK.....PVC WIT .  
DAKGOTEN MET ZWARTE SIERHAKEN.....ALU. BRUIN .  
REGENWATERAFVOEREN.....ALU. BRUIN . Rond .  
BUITENSCHRIJNWERKERIJ

RAMEN.....PVC WIT .

VOORDEUR.....PVC WIT .  
ACHTERDEUR .....PVC WIT .

**ISOLATIE**

SPOUWMUUR.....GEEXPANDEERD POLYSTIREEN  
DIKTE 5 CM. ( WIT )

ISOLATIE VLOERPLAAT.....ARGEX KORRELS  
MINIMUM DIKTE 15 cm. .

DAKISOLATIE .....GLASWOL DIKTE 10 CM .  
LINTELEN.....GEISOLEERD CATNIC LINTEEL .  
DENATHERM DIKTE 2.5 CM.

**SLAGEN AAN DEUREN, RAMEN EN GARAGEPOORT.**

BUITENDEUREN.....ZIJSLAG EN BOVENSLAG 4 CM.  
RAMEN.....ZIJSLAG EN BOVENSLAG 4 CM.  
GARAGEPOORT.....VOLGENS LASTENBOEK .

DOSSIER NR. 1417. MESEURE - MAERTEN Karel .

# 1417 Dossier MESEURE .

Stad ANTWERPEN (Berendrecht)

Sectie : B nrs. 330 / m / dl. - Antwerpen 19 afdeling .

Oppervlakte : 5 a 31 ca

VERMOEDELIJKE GRENZEN EN ROOILIJN

BEBOUWDE OPPERVLAKTE  
122.40 M2.

**NUTSVOORZIENINGEN :**

- electriciteit
- kabeldistributie
- telefoon
- waterleiding
- riolering

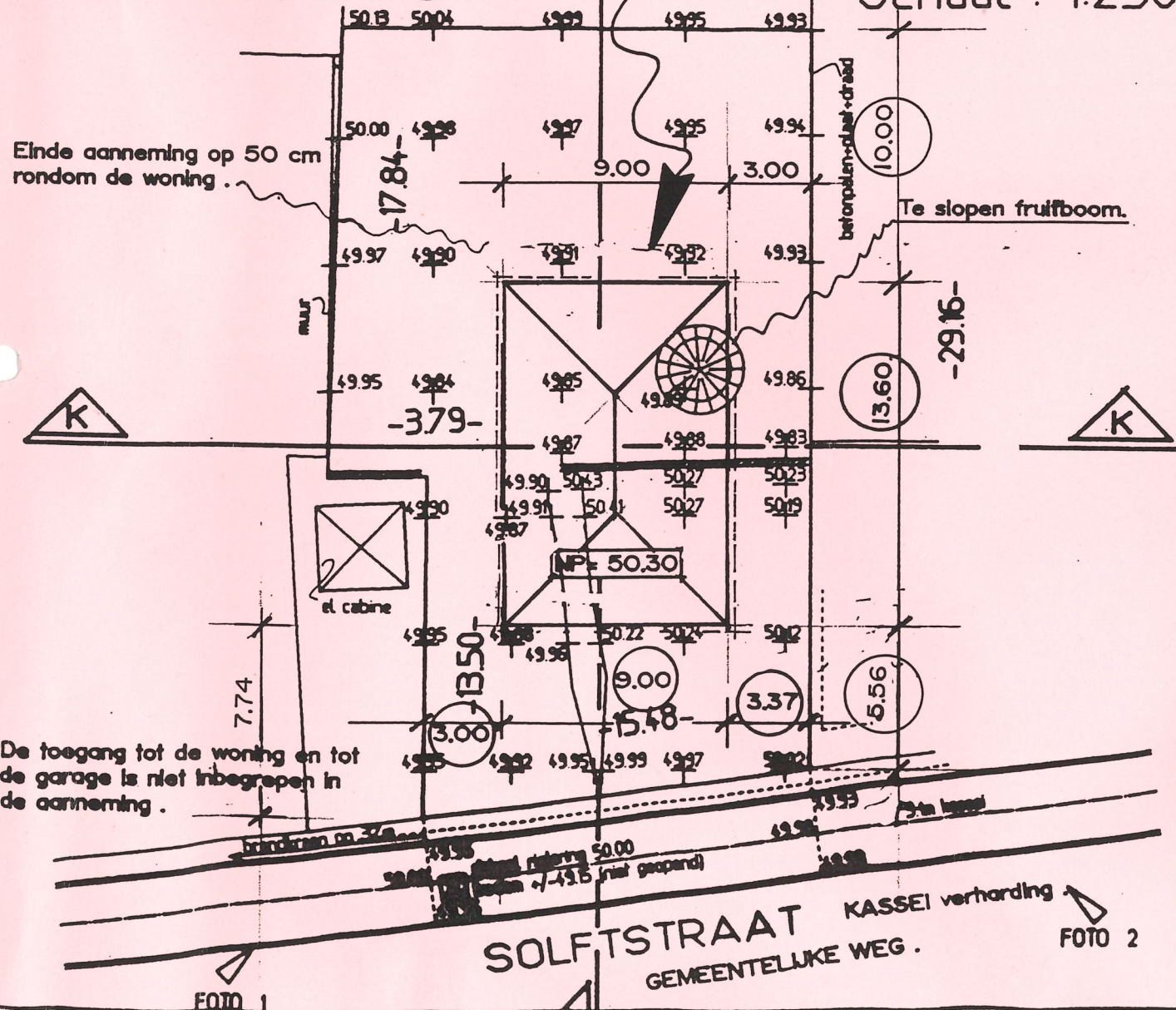
FOTO 3

OP TE RICHTEN WONING VOOR REKENING  
VAN MR. & MEVR. MESEURE - MAERTEN Kare.

## INPLANTING .

-18.43-

Schaal : 1:250

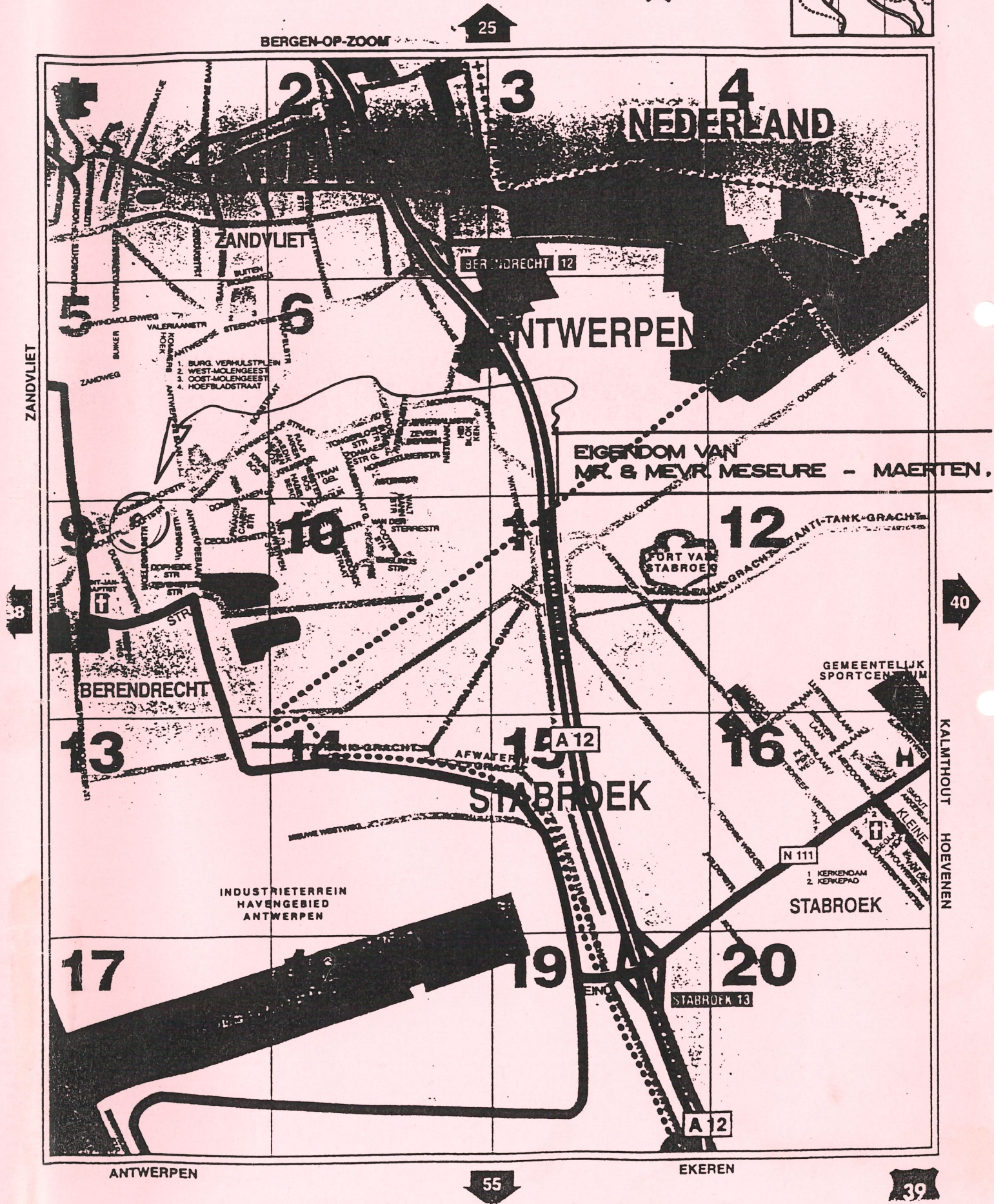
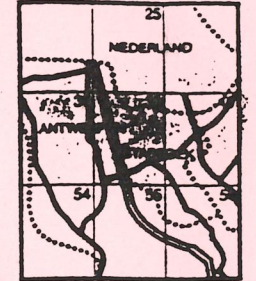


SOLFTSTRAAT KASSEI verharding  
GEMEENTELIJKE WEG .

FOTO 2

# SITUATIEPLAN

NOORD



ANTWERPEN

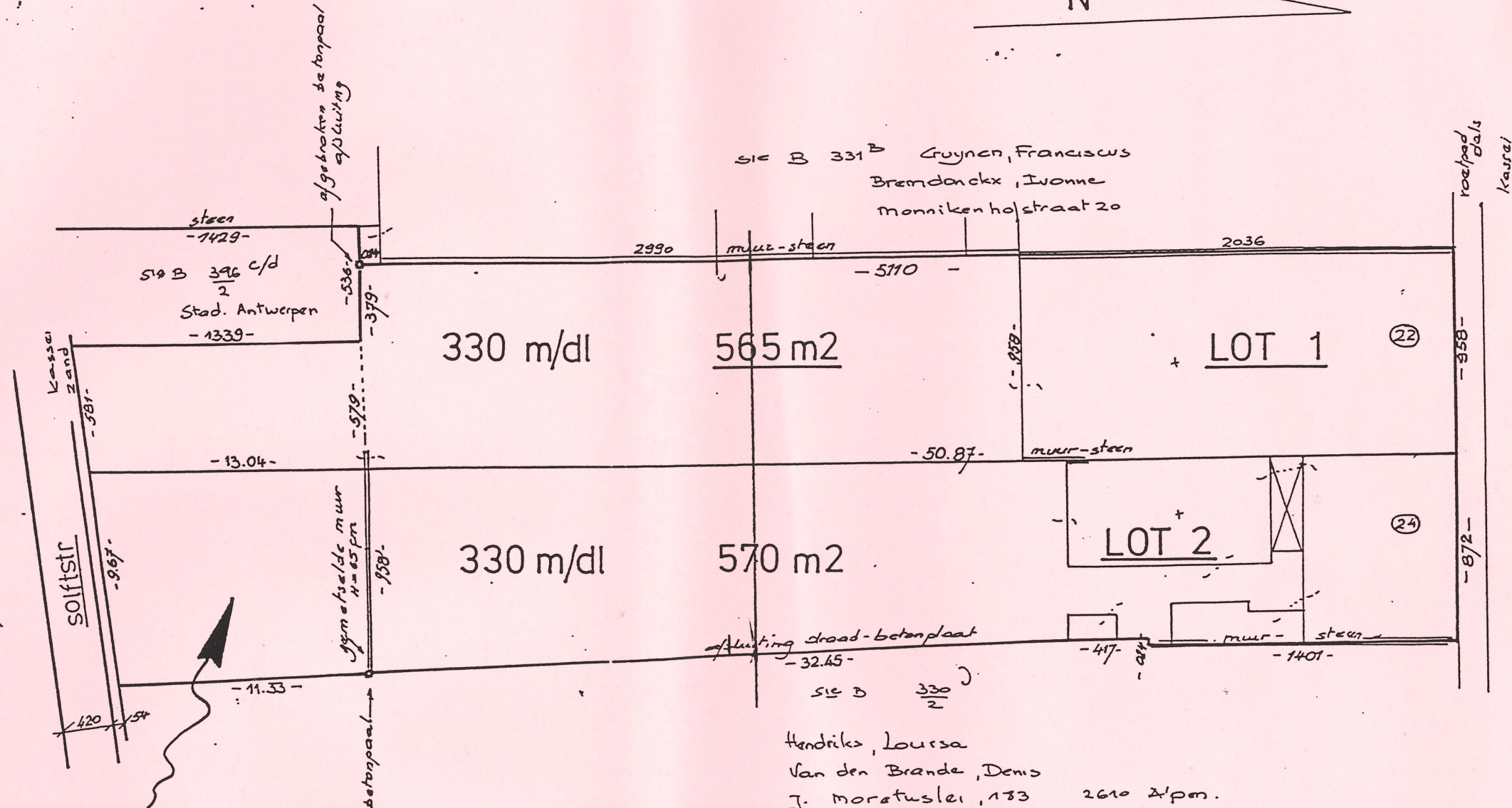
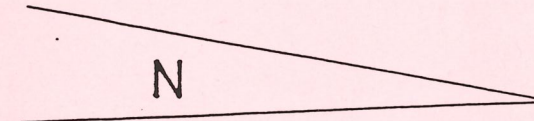
EKEREN

39

ANTWERPEN 19<sup>e</sup> Afd. deelgemeente Berendrecht

Sie B nr 330 m loten 1 en 2 door splitsing

TOESTAND VROEGER.

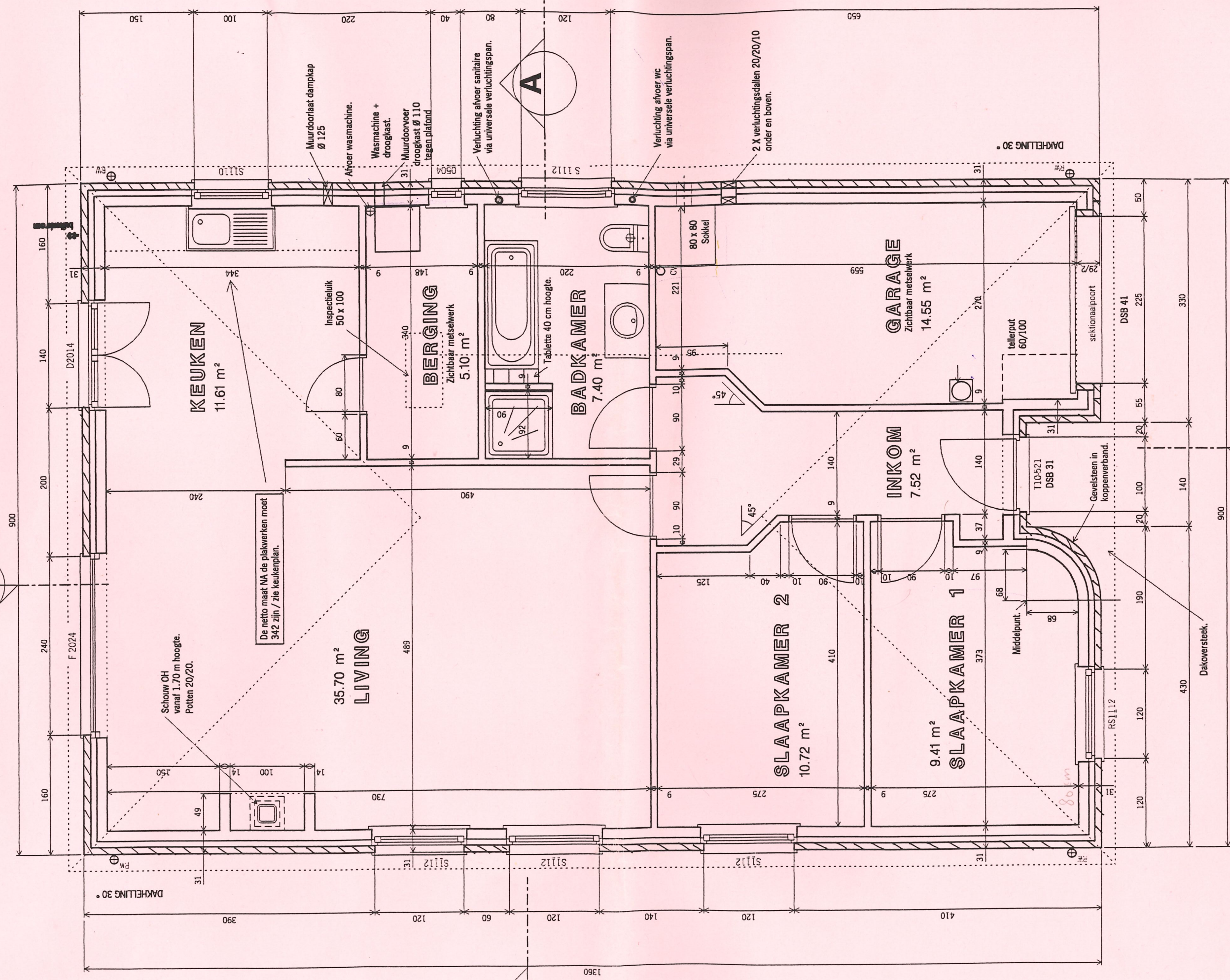


schaal: 1 / 250

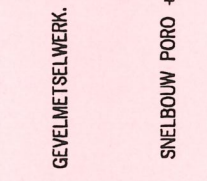
EIGENDOM VAN MR. & MEVR. MESEURE - MAERTEN Karel.

DE AANNEMER.	DE ARCHITECT.	DE BOUW R.	WIJZINGEN	DOSSIER NR
DE CANNE MARC. KNAPTANDSTRAAT, 19 9160 LOKEREN.	MR. & MEVR MESEURE - MAERTEN Karel.	MR. & MEVR MESEURE - MAERTEN Karel.	Voorontwerp	1417
			MAART 1998.	

NOTA / VOOR DE CATNIC BALKEN EN OF PROFIELEN  
ZIE DE BETONSTUDIE VAN DE INGENIEUR.



GELIJKVLOERS / M  
SCHAAL 2 CM



DOSSIER NR

1417

MAART 1998.

APRIL 1998.

27 AUGUSTUS 1998.

ZIGINGEN

Voorontwerp

BA.

RD

DE BOUWH.

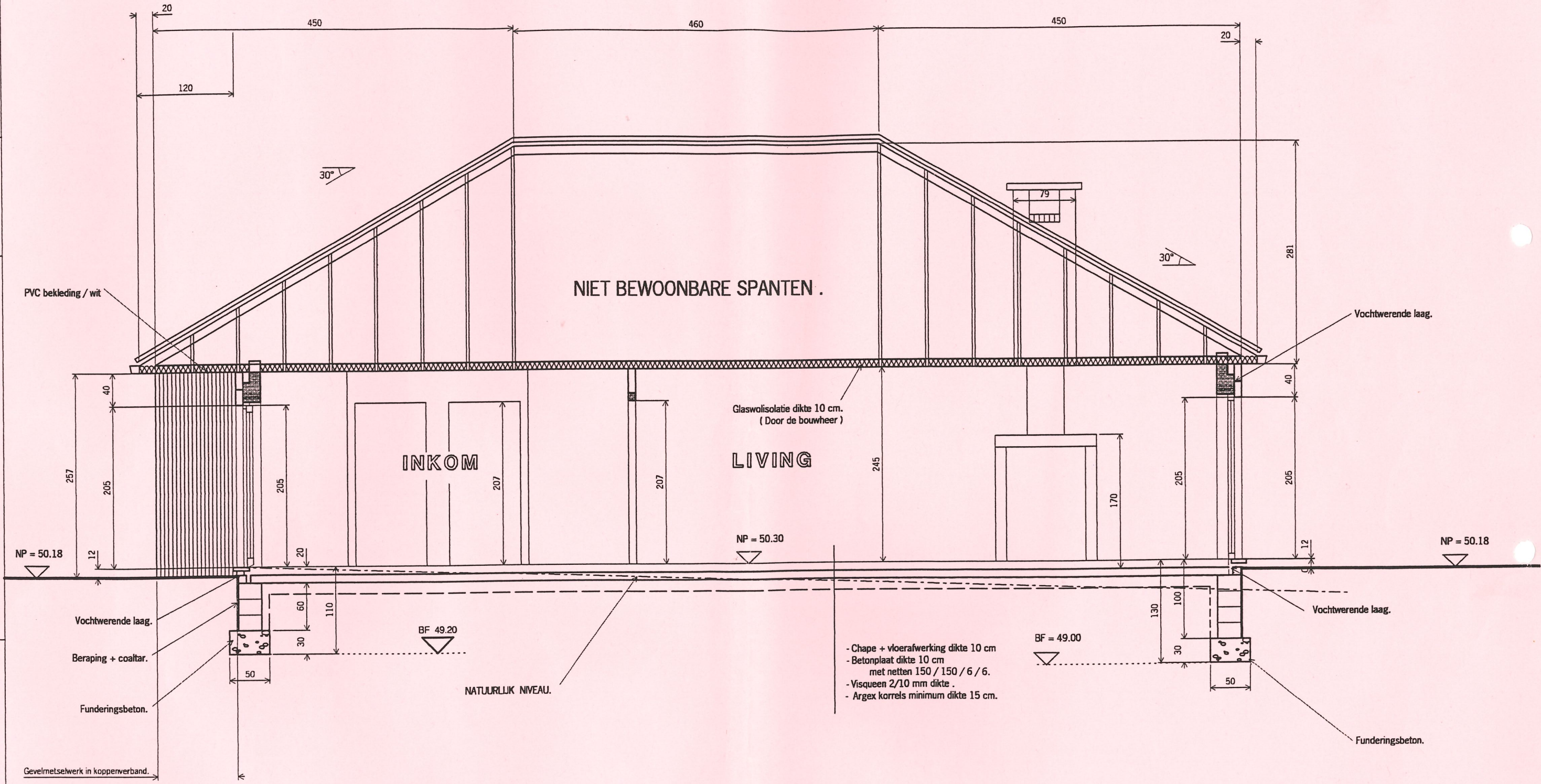
MR. & MEVR. MESEURE - MAERTEN Karel.

DE ARCHITECT.

DE CANNE MARC.  
KNAPTANDSTRAAT, 19  
9160 LOKEREN.

DE AANNEMER.

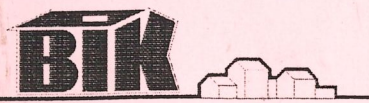
NOTA / VOOR DE CATNIC BALKEN EN OF PROFIELEN  
ZIE DE BETONSTUDIE VAN DE INGENIEUR.



DOORSNEDE B / B.

SCHAAL 2 CM / M .

# TECHNISCH PLAN



TRADITIONELE WONINGEN  
Bergensesteenweg 704a  
1600 Sint-Pieters-Leeuw  
Tel:02/334.05.11  
Fax:02/378.27.08

**WERFADRES :** Antwerpen  
Berendrecht

**EIGENAAR :** mr & mevr  
**Meseure-Maerten**  
Pastoor Verlindenstraat 4  
2040 Berendrecht

**DATUM :** 12/01/99  
19/01/99

## Belangrijk !

Om een vlotte afwerking van het technisch plan mogelijk te maken is volgende informatie belangrijk :

### 1. Keukenplan

Indien u ons voor ontvangst van het eerste voorstel nog geen keukenplan bezorgd heeft vragen wij u om ons dit per kerende met de wijzigingen aan het technisch plan op te sturen. Gelieve er bij uw keukenleverancier op aan te dringen om een zo volledig mogelijk plan van de keuken te maken (met exacte maten voor de plaatsing van stopcontacten, lichtpunten, schakelaars, ...) Indien u ons geen keukenplan kan bezorgen, gelieve dan toch zelf aan te duiden waar u de volgende toestellen (eventueel) wenst te voorzien:

- fornuis (electr. of gas)
- dampkap
- koelkast
- vaatwasser
- stopcontacten boven het werkblad (koffiezet, ...)
- spoelbak

In het geval dat wij geen keukenplan ontvangen met exacte afmetingen voor elektrische voorzieningen zullen wij niet verantwoordelijk zijn voor eventuele "foutieve" plaatsingen van deze voorzieningen.

### 2. Aan te duiden (indien u reeds in het bezit bent van een offerte van de electriciteitsmaatschappij)

Spanning aan de teller :  driefasig 380V met N  
 driefasig 230V  
 mono 230V/40A  
 mono 230V/63A

### 3. Maatvoering

Indien voor bepaalde voorzieningen een zeer exacte plaatsing gewenst is dient de bouwheer deze aan te duiden in cm. Voor de overige voorzieningen worden een aantal "gewone" maten aangehouden die door de aannemer logisch geacht worden. vb: een stopcontact dat in de hoek van een kamer getekend staat zal op ongeveer 20cm van de muur geplaatst worden. (zie ook nota electricien ivm hoogtematen)

### 4. Wijzigingen

Gelieve wijzigingen op het technisch plan zo duidelijk mogelijk en gebruik makend van de symbolen uit de legende aan te duiden om op deze manier misverstanden en nodeloos heen en weer sturen van de plannen tot een minimum te beperken. Slechts een aantal items uit het lastenboek worden via het technisch plan aan de aannemers kundig gemaakt.

- elektrische voorzieningen
  - sanitaire voorzieningen (tappunten, niet de keuze van de toestellen noch de plaats van de aflopen)
  - verwarmingsinstallatie
  - draairichting van de binnendeuren (niet van buitendeuren)
- Voor andere aanpassingen kan u terecht bij de directeur en/of architect.
- ### 5. Alarmsystemen

Wij plaatsen geen alarmsystemen (moet geplaatst worden door een erkend installateur) en geen lege buizen voor alarmsystemen (te plaatsen door de installateur)

### 6. Aansluiting electriciteit

Desgewenst kunnen wij ook de aansluiting aan het electriciteitsnet volgens de directieven van uw electriciteitsmaatschappij uitvoeren (inleidingskabel, tellerkast, ...)

De tarieven zijn forfaitair de volgende :

- ondergrondse aansluiting kant van de woning : 25.000 fr + BTW
- bovengrondse aansluiting zonder onderboring : 40.000 fr + BTW (11 m extra kabel voor aansluiting aan paal zijn voorzien)
- ondergrondse aansluiting andere kant van de straat : 40.000 + BTW (onderboring of opbreken+herstellen straat niet inbegrepen)

Voor bovenstaande prijzen gelden volgende voorwaarden :  
- de lege buizen naar de rooilijn moeten reeds voorzien zijn  
- afstand woning-rooilijn is max. 15m  
- enkel geldig voor ééngezinswoningen

Bij elektrische verwarming wordt het tarief verhoogd met 25.000 fr + BTW

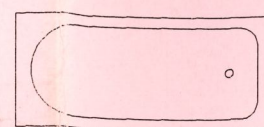
Bij inleidingskabels meer dan 15m : + 300 fr/lm

Gelieve aan te duiden of u de uitvoering door onze diensten wenst.

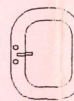
JA  
 NEEN

## Legende bij de technische plannen

### SANITAIR



ligbad



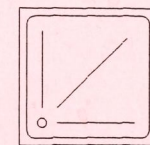
lavabo



WC



uitgietsbak



douche



handwasbakje



bidet



pomp

### LOODGIETERIJ



tappunt koud water



tappunt warm water



tappunt  
koud&warm water



buitenkraan+afsluiter



dienstkraan



drukregelaar

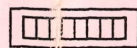


gastoevoer

### VERWARMING



electrische konvektor



electrische accumulator



verwarmingselement  
gas/mazout



buitenvoeler (bij elektrische  
accumulatieverwarming)

### ELECTRICITEIT



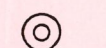
schakelaar/trekschakelaar



schakelaar met verklikker



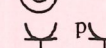
dimmer enkele/dubbele richting



drukknop



drukknop met verklikker



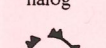
stopcontact enkelfasig/direct/  
driefasig



lichtpunt plafond/wand



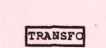
lichtpunt laagspanning  
plafond/wand



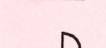
boring in beton



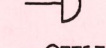
transfo lichtpunt laagspanning



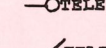
bel



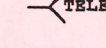
telefoon-contactpunt



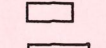
televisie-contactpunt



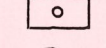
verdeeldoos



thermostaat



boiler



lege buis begin/einde



parlofoon



bewegingsdetector



luidspreker lege buis



extractor

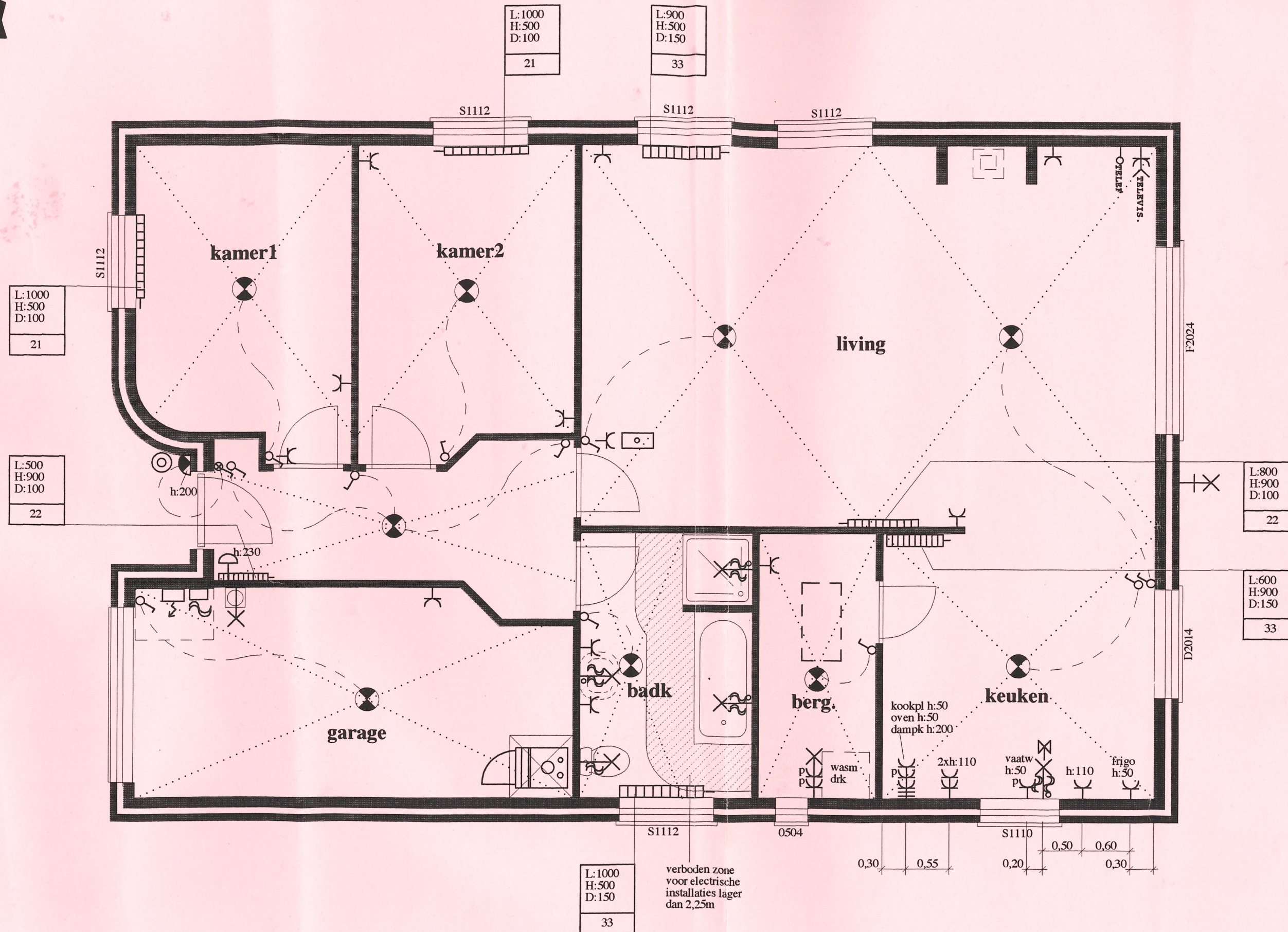
### NOTA'S WERFLEIDER

### NOTA ELECTRICIEN

tenzij anders aangeduid op het plan worden volgende maten aangehouden

stopcontacten h:20 (as)  
h:110 in badkamers  
h:120 in garage, berging  
wasplaats, ...  
schakelaars h:120 (as)

alle maten vanaf afgewerkte vloer



<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Electriciteit</li> <li>⊗ Gas</li> <li>○ Mazout</li> <li>○ Door de bouwheer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊗ Radiatoren</li> <li>○ Konvektoren</li> <li>○ Accumulatoren</li> </ul>	<p><b>TECHNISCH PLAN</b></p> <p>EIGENDOM VAN mr&amp;mevr DOSSIER: 1417</p> <p><b>Meseure-Maerten</b></p>	<p>gelijkvloers</p> <p>schaal 1/50</p>
--	--	--	--